



Group

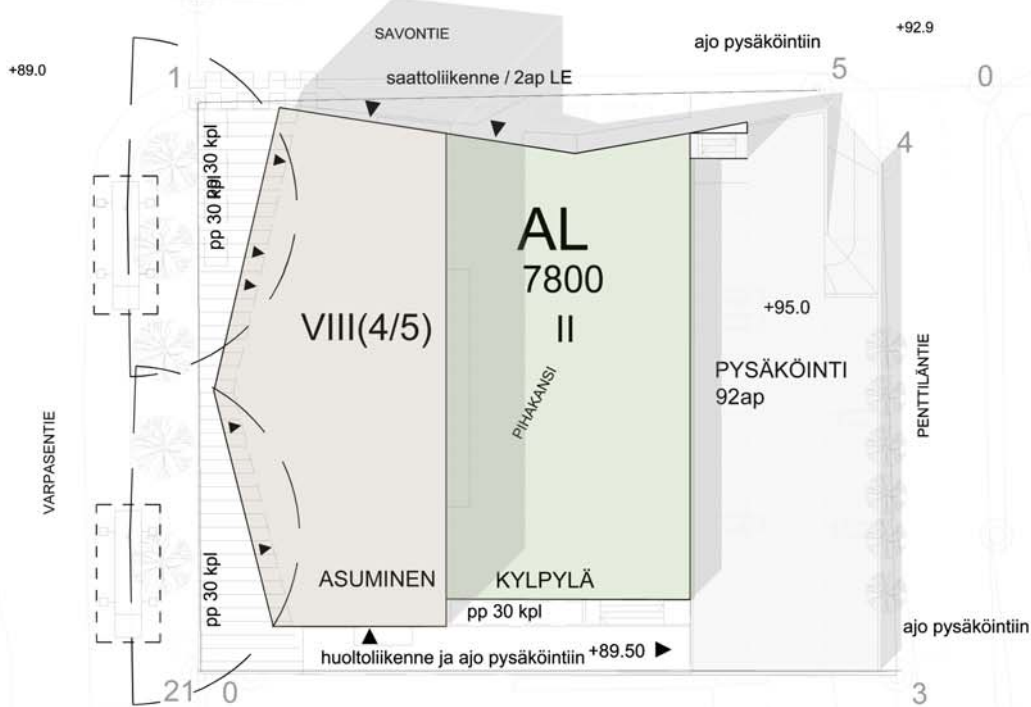
RE Suunnittelu Oy
Sentnerinkuja 3
00440 Helsinki

vaihde +358 9 5607000
etunimi.sukunimi@regroup.fi
regroup.fi

MÄNTYHÄRJUN TORINKULMA OY

VIITESUUNNITELMA KAAVOITUKSEN POHJAKSI

3.10.2022



KIINTEISTÖ 507-413-7.430, SAVONTIE 2, 52700 MÄNTYHARJU

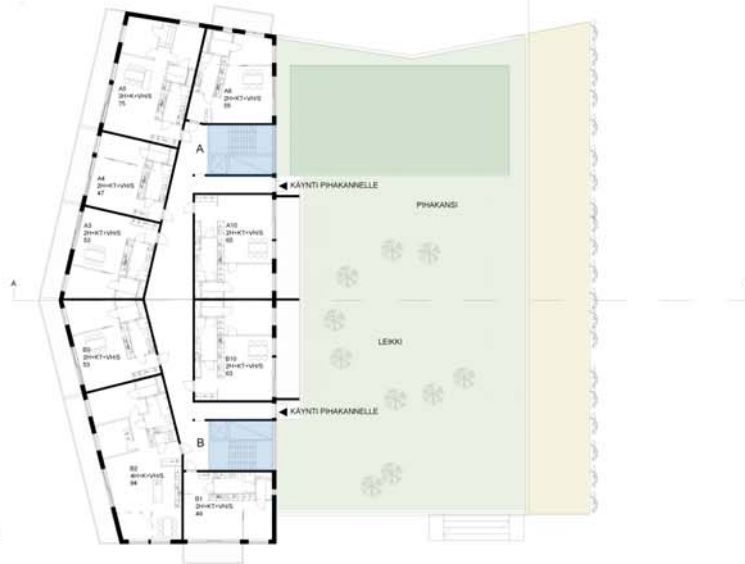
NYKYINEN TILANNE:

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELUALUE (KL)
 TONTIN PINTA-ALA 3445 m²
 TEHOKKUUS e=0,6
 SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 2067 k-m²
 PYSÄKÖINTI (LIIKETILAT) 1ap / 50 m²

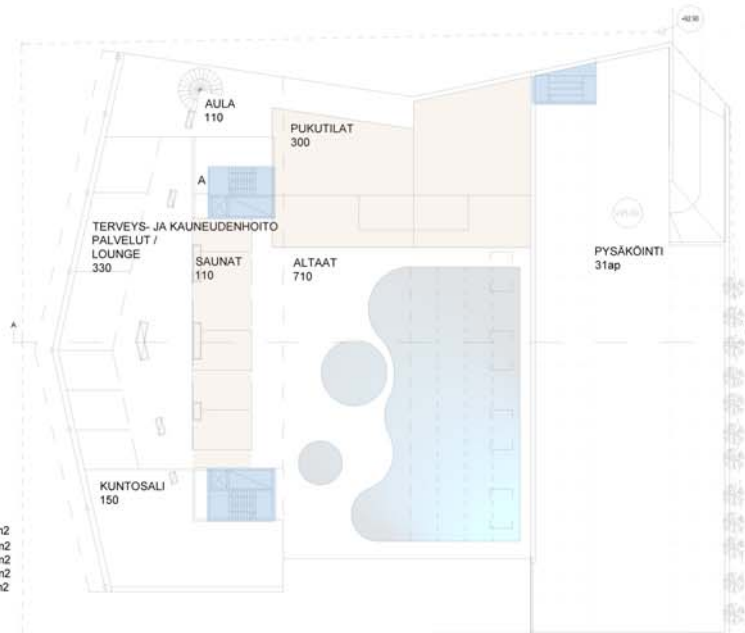
LUONNOS:

ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE (ALY)
 TONTIN PINTA-ALA 3445 m²
 SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 7500 k-m²
 PYSÄKÖINTI 1ap / 83 m² -> 92 ap pysäköintitasoilla tontilla
 Liiketilaa 1500 m², 1ap / 50 k-m² 30 ap
 Asunnot 60 kpl, 1ap / asunto 60 ap
 Yhteensä 90 ap

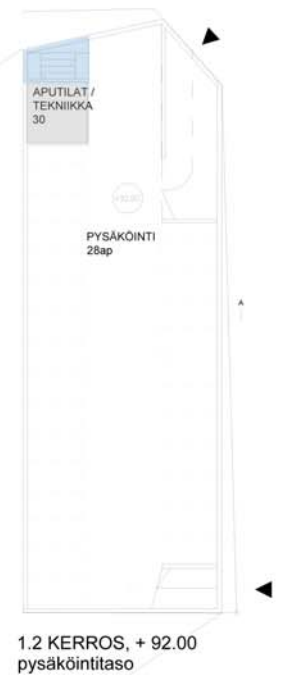
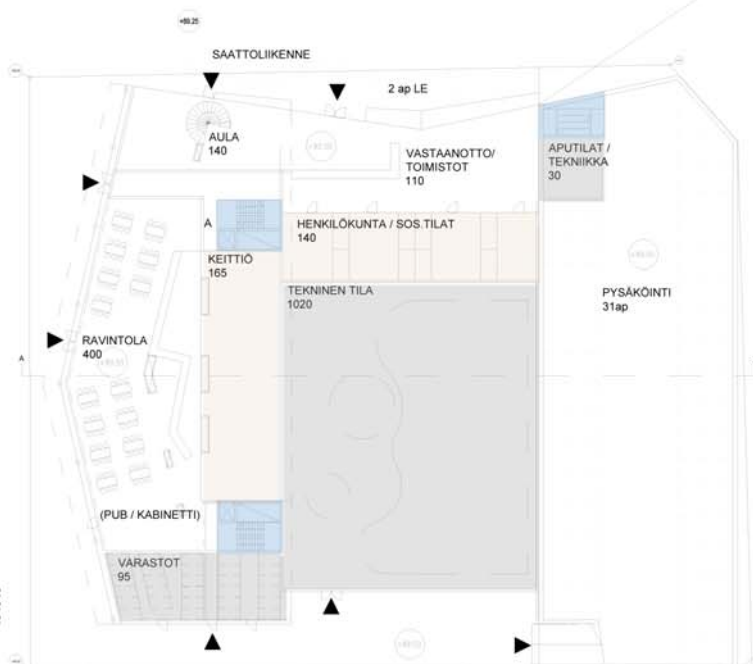
KERROSALALASKELMA:	
1. krs	1 700 kem2
2. krs	1 082 kem2
3. krs	809 kem2
4.-7. krs	3236 kem2
8. krs	657 kem2
yhteensä	7 484 kem2
Rakennusoikeus	7500 kem2

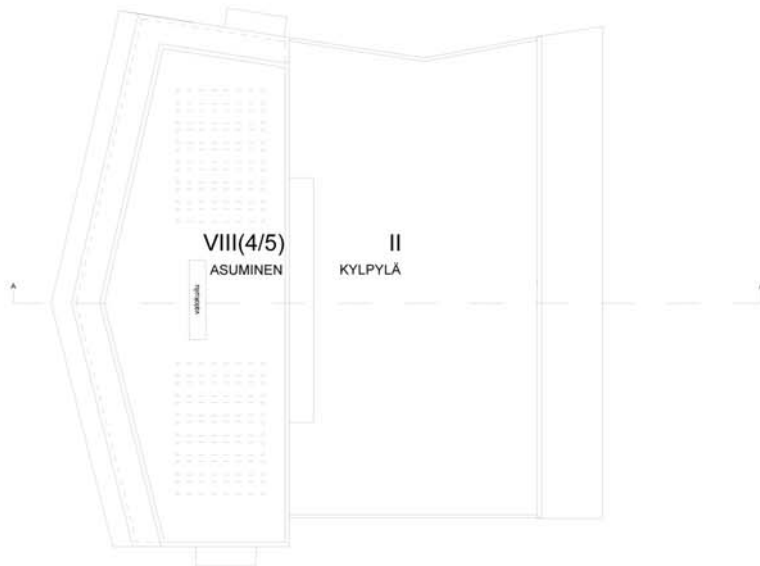


2. KERROS / 1 082 kem2
Toimistot 530 hum2
Lääkärikeskus 72 hum2
Palvelut 217 hum2
As. palvelut 112 hum2

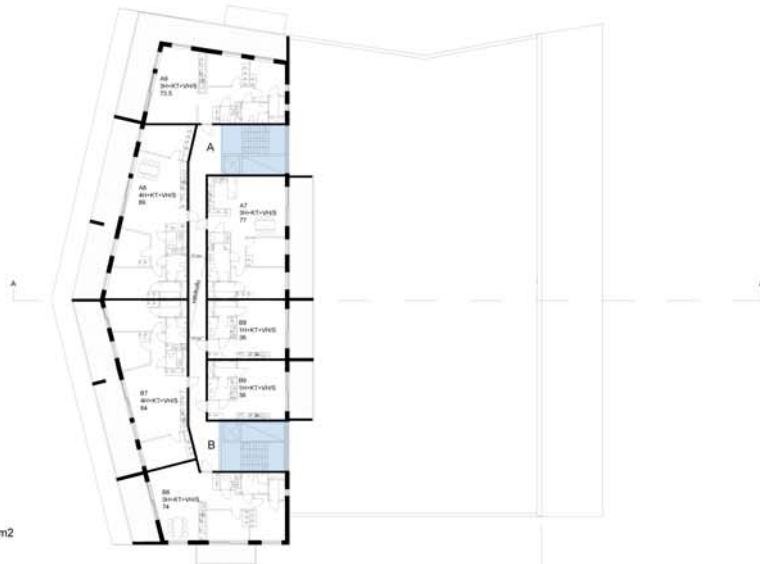


1. KERROS / 1680 kem2
liiketilaa 550 hum2
kylpylä 1000 hum2
pysäköinti 960 hum2
KELLARISSA tekn. tilat





KATTO



8.KERROS
HUONEISTOKERROS / 657 kem2
asuinhuoneistoja 469,5 hum2



4. - 7.KERROS
HUONEISTOKERROS / 809 kem2 x 4 = 3236 kem2
asuinhuoneistoja 573 hum2/kerros = 2292 hum2

